

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## на строительство многоквартирного жилого дома «Премьера»

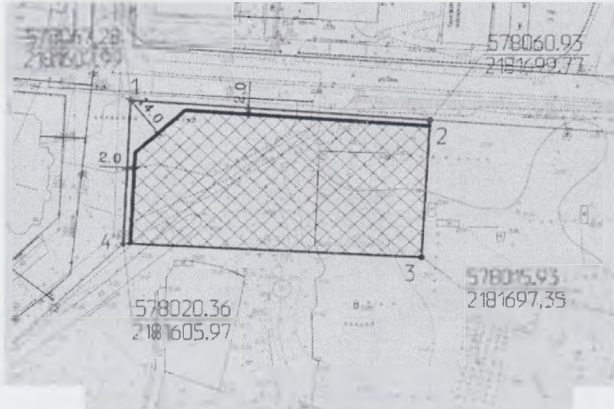
на земельном участке с кадастровым номером: 53:23:7200102:2406,

расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Связи, квартал 1.

(изм. по состоянию 31 мая 2017 года)

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДельтаСтрой Инвест» (предприятие строительного холдинга «Квадратный метр»)
1.2.	Место нахождения застройщика	198095, Санкт-Петербург г, Маршала Говорова ул, дом № 35, литА, пом. 8Н, оф.527
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация: телефон, адрес сайта и эл.почты)	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье - выходные дни Контактный телефон 8(8162) 96-12-97 сайт: <a href="http://Premera.nov.ru">Premera.nov.ru</a> эл.почты: <a href="mailto:info@premera.nov.ru">info@premera.nov.ru</a>
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	ОГРН 11353211005808 Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц от 08.10.2013 серия 53 номер 001271815; ИНН 5321164480 Свидетельство о постановке на учет российских организацией в налоговом органе по месту ее нахождения от 08.10.2013 серии 53 номер 001268873.  ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД БИК 044959761 К/сч 30101810600000000761 Р/сч 40702810174000001252
1.5.	Информация об учредителях (участниках застройщика)	Пашкова Светлана Викторовна – 100%
	Информация о лице, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа застройщика	Пашков Андрей Валерьевич
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектах недвижимости, к которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В рамках строительной и инвестиционной деятельности холдинга осуществлялось строительство: - строительный супермаркет «Квадратный метр» 2016 год; - социальное жилье для детей сирот в г. Старая Русса 2011 год.
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Нет. Действие лицензий на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений прекращено с 01 января 2010 года

		(Федеральный закон от 08.08.2001 №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).
1.8.	Информация о финансовых результатах текущего года	Нет
1.8.1	Информация о размере кредиторской задолженности	Нет
1.8.2	Информация о размере дебиторской задолженности	Нет
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство трехэтажного многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, улица связи квартал 1. Условное наименование: «Жилой дом «Премьера».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<b>Начало I этапа: июнь 2016 года</b> <b>Окончание I этапа: март 2018 года</b>  <b>Начало II этапа: март 2017 года</b> <b>Окончание II этапа: март 2019 года</b>  (в соответствии с разрешениями на строительство)
2.4.	Информация о результатах государственной строительной экспертизы проектной документации	В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Выдано Администрацией Великого Новгорода 09.03.2016 №53-RU53301000-12-2016 на 1 этап строительства (срок действия до 09 марта 2018 года) Выдано Администрацией Великого Новгорода 09.03.2016 №53-RU53301000-13-2016 на 2 этап строительства (срок действия до 09 марта 2019 года)
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером: 53:23:7200102:2406 принадлежит застройщику <b>на праве собственности</b> , что подтверждается свидетельством о праве собственности от 29.10.2015, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 53-53/001-53/523/002/2015-216/2
2.7.	Границы земельного участка, его местоположение, информация о площади земельного участка для строительства, предусмотренная проектной документацией	Участок, на котором находится проектируемый Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: В. Новгород, ул. Связи, квартал 1, кадастровый номер 53:23:7200102:2406. Площадь участка - 4221 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами не выше четырех наземных этажей).

		<p>От точки 1 до точки 2 граница участка проходит по красной линии ул. Связи. От точки 2 до точки 4 участок граничит со свободной территорией. От точки 4 до точки 1 граница земельного участка проходит по красной линии проектируемой ул. Связи.</p> <p>Многоквартирный жилой дом относится к основным видам разрешенного использования.</p> <p>На участке нет охранных зон инженерных коммуникаций.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - четыре надземных (четвертый этаж - мансардный) или не более 11.6м.</p> <p>Коэффициент застройки - не более 0.4.</p> <p>Существующие объекты капитального строительства на участке: нет.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации - не имеется.</p> <p>Максимальное количество этажей в объекте строительства: 3.</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>На площадке строительства планируется разместить Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) гараж на 5 машиномест (2 этап строительства), парковки для постоянного хранения машин, для жителей и гостевые парковки.</p> <p>Для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка на три бака.</p> <p>Подъезды осуществляются с ул. Связи.</p> <p>На благоустраиваемой территории планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство парковочных мест</li> <li>- устройство пешеходных дорожек</li> <li>- устройство детских площадок</li> <li>- установка малых архитектурных форм и озеленение</li> </ul> <p>В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраивается пониженный бордюр (1.5 см).</p>
2.9.	Генеральный план	
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок расположен на улице Связи.</p> <p>Неподалеку от земельного участка располагается церковь Воскресения Христова на Красном поле.</p> <p>Церковь построена на территории бывшего</p>



		мужского монастыря, основанного в 1415 году в честь иконы Божьей Матери Тихвинской. В ее честь имеется колодец с живоносным источником и по настоящее время.
2.11.	Описание строящегося жилого многоквартирного дома	<p>Многоквартирный жилой дом будет строиться в два этапа.</p> <p>Фундаменты: ленточный, сборный.</p> <p>Наружные стены (несущие): керамический камень рядовой поризованный 12,35 NF 440 мм (440*250*219 мм), керамический облицовочный кирпич 120 мм. Толщина стены: 570 мм.</p> <p>Внутренние стены (несущие): камень рядовой поризованный 10,7 NF (380*250*219 мм), толщина стены – 380 мм.</p> <p>Перегородки межквартирные: керамический камень рядовой поризованный 11,2 NF, керамическая поризованная перегородка толщиной 250 мм.</p> <p>Перегородки квартирные: керамический кирпич рядовой перегородочный 6,9 NF М-150, размер кирпича 520*120*219 мм, толщина перегородки - 120 мм.</p> <p>Перекрытия: многопустотные железобетонные плиты.</p> <p>Покрытие (кровля): скатная, с устройством «холодного» чердака, деревянная стропильная система, утепление предусмотрено в перекрытии третьего этажа.</p> <p>Лестничные марши, площадки: железобетонные сборные.</p> <p>Кровля: скатная.</p>
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p><b>1 этап строительства</b></p> <p>Однокомнатных квартир – 8</p> <p>Двухкомнатных квартир – 3</p> <p>Трехкомнатных квартир – 11</p> <p><b>2 этап строительства</b></p> <p>Однокомнатных квартир – 9</p> <p>Двухкомнатных квартир – 3</p> <p>Трехкомнатных квартир – 12</p> <p>Гаражей – 5</p>
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Площадь 1 комнатной квартиры от 43,3 кв.м. до 52,7 кв.м.</p> <p>Площадь 2-хкомнатных квартир от 67,1 кв.м. до 69,3 кв.м.</p> <p>Площадь 3-хкомнатных квартир от 94,8 кв.м. до 123,4 кв.м.</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в	Земельный участок с кадастровым номером: 53:23:7200102:2406, площадью 4221 м2.

	общей долевой собственности участников долевого строительства	Общедомовые помещения (лестничные клетки, холлы) .
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	декабря 2017 года (1 этап) декабрь 2018 года (2 этап)
2.17.	Информация об органе, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет Архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода. Адрес: г. Великий Новгород, ул. Каберо-Власьевская, д.4. тел. 8(8162) 99-40-73
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика;
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия застраховано в ООО «ПРОМИНСТРАХ» (договора №35-59556/2016 (2 этап) и №35-57893/2016 (1 этап) от 07.04.2017. Входящая в <b>актуальный список страховщиков</b> , соответствующих требованиям статьи 15.2, см. на <b>сайте Банка России по адресу:</b> <a href="http://cbr.ru/finmarkets/files/supervision/list_214_fz.pdf">http://cbr.ru/finmarkets/files/supervision/list_214_fz.pdf</a>
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>ООО «ДельтаСтрой Плюс» (предприятие строительного холдинга «Квадратный метр»)</b>
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

		Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законом.
2.22.	Информация о иных договорах и сделках по привлечению денежных средств для строительства	Строительство будет осуществляться за счет собственных средств и средств участников долевого строительства.
2.23.	Планируемая стоимость всего строительства	191,2 млн. рублей.

Генеральный директор ООО «ДельтаСтройИнвест»



А.В. Пашков